

Stadt Niederstetten

Albert-Sammt-Straße 1

97996 Niederstetten



Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 14.04.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Alten Turnhalle, Seestraße 2, Niederstetten

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Stadtrat Harald Dietz

Mitglieder

Herr Stadtrat Alexander Böltz
Herr Stadtrat & OV Volker Brenner
Herr Stadtrat Karl Martin Dimler
Frau Stadträtin Kerstin Finkenberger
Herr Stadtrat Georg Keim
Herr Stadtrat Roland Landwehr
Frau Stadträtin Silke Preuninger
Frau Stadträtin & OVin Annette Schindler
Herr Stadtrat & OV Jürgen Schuler
Frau Stadträtin Renate Streng-Scheu

Ortsvorsteher/in

Herr Ortsbeauftragter Wolfgang Dornberger
Herr Ortsvorsteher Gerhard Hauf
Herr Ortsvorsteher Karl Heil
Herr Stadtrat & OV Gerhard Kleider
Frau Ortsvorsteherin Tanja Klemmer
Herr Ortsvorsteher Jürgen Striffler

Protokollführer/in

Herr Sebastian Mayer

Verwaltung

Herr Karl-Heinz Schmidt

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzende/r

Frau Bürgermeisterin Heike Naber

Ortsvorsteher/in

Herr Ortsvorsteher Jochen Emmert

Tagesordnung:

1. Feuerwehrgerätehaus Rinderfeld,
- Entscheidung Heizungsvariante 1, 2 oder 3
Vorlage: SV/096/2021
2. Neubau einer gewerblichen Maschinenhalle auf dem Flst. 3511/15, Hohe Buche,
Gemarkung Niederstetten
Vorlage: SV/082/2021
3. Neubau eines Stroh - und Heulagers auf dem Flst. 44, Gemarkung Herrenzimmern
Vorlage: SV/083/2021
4. Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst. 2758, Gemarkung Oberstetten
Vorlage: SV/090/2021
5. Bekanntgaben
6. Verschiedenes

Protokoll:

1. Feuerwehrgerätehaus Rinderfeld, - Entscheidung Heizungsvariante 1, 2 oder 3 Vorlage: SV/096/2021

Zum o.g. Tagesordnungspunkt ist Herr Philipp Kranz vom Ingenieurbüro Metzger, Weikersheim anwesend.

In der Bauausschusssitzung am 10.03.2021 wurde keine Entscheidung bezüglich der Heizungsvariante 1 (Gas) und der Variante 2 (Wärmepumpe) getroffen. Das Ingenieurbüro Metzger, Herr Kranz sollte auch noch die Variante 3 (elektrische Beheizung/Infrartheizplatten) gegenüberstellen.

Herr Kranz stellt in seinem Sachvortrag die drei Heizungsvarianten gegenüber und erläutert die Vor- und Nachteile der Varianten anhand der Anlage zur Sitzungsvorlage, sowie der beigefügten Präsentation. Aus Sicht des Ingenieurbüros ist die Heizungsvariante 1 (Gas), bei der geplanten Nutzung des Feuerwehrgerätehauses, am effektivsten und langfristig am günstigsten.

Herr Ortsvorsteher Kleider nimmt aus Sicht der Ortschaftsrates Stellung: Auch der Ortschaftsrat Rinderfeld befürwortet die Heizungsvariante 1 (Gas) für das neue Feuerwehrgerätehaus. Ausschlaggebend war auch hier die kostengünstigste Variante.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Wohnungswesen und Umwelt (Bauausschuss) stimmt der Heizungsvariante 1 durch Gas zu.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

2. **Neubau einer gewerblichen Maschinenhalle auf dem Flst. 3511/15, Hohe Buche, Gemarkung Niederstetten**
Vorlage: SV/082/2021

Beschluss:

Der Errichtung einer gewerblichen Maschinenhalle auf dem Flst. 3511/15, Gemarkung Niederstetten wird zugestimmt und das kommunale Einvernehmen erteilt.

Dem Antrag auf Befreiung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

3. **Neubau eines Stroh - und Heulagers auf dem Flst. 44, Gemarkung
Herrenzimmern
Vorlage: SV/083/2021**

Beschluss:

Dem Bauantrag der veränderten Ausführung des Stroh- und Heulagers wird zugestimmt und das kommunale Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

4. **Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst. 2758, Gemarkung Oberstetten**
Vorlage: SV/090/2021

Beschluss:

Der Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst. 2758, Gemarkung Oberstetten wird zugestimmt und das kommunale Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

5. Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben mitgeteilt.

6. Verschiedenes

Keine Themen behandelt.

Zur Beurkundung:

Datum: 21.06.2021

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Gremiumsmitglieder:
