



SITZUNGSVORLAGE

- öffentlich -

Antrag auf Befreiung zum Bauantrag Umbau und Modernisierung best. Wohnhaus und Einbau einer Einliegerwohnung, Flst. 219, Hauser Tal 21, 97996 Niederstetten, Gemarkung Vorbachzimmern

Bereich: Bauamt - Br

Az.: 632.21

Datum: 06.03.2024

Gremium

Sitzungsdatum

Beratungsart

Bauausschuss

17.04.2024

Entscheidung

Sachverhalt:

Auf dem Flst. 219, Hauser Tal 21, 97996 Niederstetten, Gemarkung Vorbachzimmern soll ein bestehendes Einfamilienhaus modernisiert und eine Einliegerwohnung eingebaut werden. Zum noch im Antragsverfahren befindlichen Bauantrag wurde nun noch ein Antrag auf Befreiung gestellt.

Aufgrund des Wegfalls der bestehenden Balkonplatte aus energetischen Gründen soll eine neue Terrasse in südlicher Richtung angebaut werden. Hierfür ist eine Aufschüttung mit Blocksatzmauer in Höhe von max. 1,70 m geplant.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Hauser Tal, Änderung“. Dieser lässt Aufschüttungen und Abgrabungen nur bis zu einer Höhe bis 1,50 m zu. Die geplante Mauer übersteigt die max. mögliche Höhe um 0,20 m.

Finanzierung:

Entfällt.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Blocksatzmauer mit Aufschüttung in Höhe von max. 1,70 m auf dem Flst. 219, Hauser Tal 21, 97996 Niederstetten, Gemarkung Vorbachzimmern wird zugestimmt und das kommunale Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

- Lageplan, Schnitte, Ansichten (nichtöffentlich)